

5.- DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL

El “Plan Especial de Ordenación Urbana. Parcela urbana en la calle Oilakineta en Irún (Gipuzkoa)”, seguirá la tramitación urbanística que desarrollan los Art. 95 y 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y que refieren lo siguiente:

“Artículo 97.-Tramitación y aprobación de planes especiales.

1.-Los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Artículo 95.-Tramitación de los planes parciales.

1.- La formulación del plan parcial corresponde en principio a los ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier otra persona física o jurídica.

2.-El ayuntamiento acordará, o denegará motivadamente, la aprobación inicial del plan parcial. Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.

3.-A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva (municipios con población superior a 3.000 habitantes) con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

4.- El plazo para acordar en sede municipal la aprobación provisional o definitiva, según corresponda, no podrá exceder de seis meses desde la aprobación inicial.

5. En el caso de municipios con población igual o inferior a 3.000 habitantes, una vez adoptado el acuerdo de aprobación provisional, se remitirá, en un plazo no superior a diez días desde su adopción, a la diputación foral correspondiente para su aprobación definitiva. En el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva(...)”

En resumen, la tramitación del Plan Especial corresponde al Ayuntamiento de Irún en cuanto a su aprobación inicial y definitiva. Previamente a esta última, deberá resolverse la tramitación ambiental preceptiva, y que se detalla, por pasos, a continuación.

- Solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada.
El promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico. Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.
- Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.
Según el Art.30 de la Ley 21/2013, el órgano ambiental someterá el borrador del plan o programa y el documento ambiental estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas, que se pronunciarán en el plazo máximo de un mes ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

- Informe Ambiental Estratégico.
Tal y como establece el Art.31 de la Ley 21/2013, el órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en su Anexo V, formulará un Informe Ambiental Estratégico cuyo plazo de emisión será de dos meses ⁽²⁾.
- Publicación del Informe Ambiental Estratégico.
El Informe Ambiental Estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.
- Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa.
En el plazo de quince días hábiles desde la aprobación del plan o programa, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:
 - a) La Resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado, y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.
 - b) Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el Informe Ambiental Estratégico.

Se adjunta seguidamente cuadro-esquema con las tramitaciones paralelas establecidas en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, para los planes parciales (y especiales, en aplicación del Art. 97 de la Ley 2/2006), facilitado por la página web euskadi.eus.

PROCEDIMIENTO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	PROCEDIMIENTO AMBIENTAL
LEY 2/2006 DE 30 DE JUNIO LSUPV DECRETO 105/2008 DE 3 DE JUNIO	LEY 21/2013 DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
1. REDACCIÓN DEL PLAN. 2.- AYTO.APROBACIÓN INICIAL. 3.- EL AYUNTAMIENTO SOMETERÁ EL PLAN INICIALMENTE APROBADO A INFORMACIÓN PÚBLICA POR EL PLAZO DE 20 DÍAS A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN Y DIARIO. EN ÁLAVA SE COMUNICARÁ ALAS JUNTAS ADMINISTRATIVAS.	1BIS.- SIMULTÁNEAMENTE, EL AYUNTAMIENTO ELABORARÁ LA SOLICITUD DE INICIO DE EAE SIMPLIFICADA Y EL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. 2BIS.- EL AYTO. REMITIRÁ EL EXPEDIENTE AL ÓRGANO AMBIENTAL COMPETENTE QUE SOMETE EL EXPEDIENTE A CONSULTAS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y DE LAS PERSONAS INTERESADAS DURANTE EL PLAZO DE UN MES . 4. EL ÓRGANO AMBIENTAL FORMULA EL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO EN EL PLAZO DE DOS MESES Y DETERMINA SI NO TIENE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE, O SI LOS TIENE, DEBE SOMETERSE A EAE ORDINARIA.
OPCIÓN 1.- EL PLAN NO TIENE EFECTOS SIGNIFICATIVOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y PUEDE SEGUIR CON LA TRAMITACIÓN ESTABLECIDA EN LOS ARTÍCULOS 95 Y SIGUIENTES DE LA LEY 2/2006.	

⁽²⁾ Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

PROCEDIMIENTO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	PROCEDIMIENTO AMBIENTAL
LEY 2/2006 DE 30 DE JUNIO LSUPV DECRETO 105/2008 DE 3 DE JUNIO	LEY 21/2013 DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
5.- APROBACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DEL PLAN CON LAS MODIFICACIONES QUE PROCEDAN. PARA LOS MUNICIPIOS CON POBLACIÓN >3000 HABITANTES ESTA SEGUNDA APROBACIÓN SERÁ DEFINITIVA. PARA MUNICIPIOS CON POBLACIÓN <3000 HABITANTES LA APROBACIÓN DEFINITIVA LA OTORGA LA DIPUTACIÓN.	
OPCIÓN 2.- EL PLAN TIENEN EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y DEBE SOMETERSE A EVALUACIÓN ESTRATÉGICA ORDINARIA.	
6.-EL AYUNTAMIENTO APROBARÁ INICIALMENTE EL PLAN 7.- EL AYUNTAMIENTO SOMETERÁ EL DOCUMENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA POR EL PLAZO MÍNIMO DE 45 DÍAS A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO EN EL BOLETÍN Y DIARIO. SE NOTIFICARÁ LA APROBACIÓN A ADMINISTRACIONES TERRITORIALES Y JUNTAS ADMINISTRATIVAS. 8.- APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN.	4.- EL ÓRGANO AMBIENTAL ELABORARÁ EL DOCUMENTO DE ALCANCE EN EL PLAZO DE DOS MESES TENIENDO EN CUENTA EL RESULTADO DE LAS CONSULTAS. 5.- SE ELABORA EL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. 7BIS.- SIMULTÁNEAMENTE LO REMITIRÁ JUNTO CON EL ESTUDIO AMBIENTAL ESTARTÉGICO PARA CONSULTAS A LAS ADMINISTRACIONES AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS PREVIAMENTE CONSULTADAS Y SEDE ELECTRÓNICA EN EL PLAZO DE 45 DÍAS HÁBILES . LA INFORMACIÓN PÚBLICA INCLUIRÁ UN RESUMEN NO TÉCNICO DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. 9.- ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE POR EL ÓRGANO AMBIENTAL Y ELABORACIÓN DE LA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTARTÉGICA EN UN PLAZO DE DOS MESES . PUBLICACIÓN EN BOPV Y EN SEDE ELECTRÓNICA DEL ÓRGANO AMBIENTAL.
10.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN CON LAS MODIFICACIONES QUE PROCEDAN. PARA MUNICIPIOS < A 3000 HABITANTES LA APROBACIÓN DEFINITIVA LA OTORGA LA DIPUTACIÓN FORAL.	

Cuadro nº3.- Tramitaciones paralelas establecidas por el Decreto 46/2020.
Fuente: www.euskadi.eus

Como documentos de desarrollo del “*Plan Especial de Ordenación Urbana. Parcela urbana en la calle Oilakineta en Irún (Gipuzkoa)*”, se redactará en primer lugar un proyecto de Reparcelación y dado que únicamente serán necesarias obras complementarias de urbanización conforme al Art. 195 de la *Ley 2/2006*, no se redactara Proyecto de Urbanización y serán los propios Proyectos de Edificación los que definan las obras de Urbanización Complementaria. En cualquier caso, las obras de urbanización se ejecutaran en una única fase.